

Comune di Calvisano  
Pratica numero VAR/2022/13385/SUAP

Spett.le  
**Provincia Di Brescia**  
[protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it)

Spett.le  
**Comune di Calvisano**  
[info@pec.comune.calvisano.bs.it](mailto:info@pec.comune.calvisano.bs.it)

Spett.le  
**Arpa Brescia**  
[dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Spett.le  
**Ats Di Brescia**  
[protocollo@pec.ats-brescia.it](mailto:protocollo@pec.ats-brescia.it)

Spett.le  
**Vigili Del Fuoco Brescia**  
[com.prev.brescia@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.brescia@cert.vigilfuoco.it)

Spett.le  
**Regione Lombardia**  
[bresciaregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:bresciaregione@pec.regione.lombardia.it)

Spett.le  
**Regione Lombardia - Territorio Urbanistica e difesa del suolo**  
[territorio\\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it)

Spett.le  
**Ufficio D'Ambito di Brescia**  
[protocollo@pec.aato.brescia.it](mailto:protocollo@pec.aato.brescia.it)

Spett.le  
**Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia**  
[sabap-bs@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-bs@pec.cultura.gov.it)

# SPORTELLO UNICO TELEMATICO

## Comuni Lombardi Uniti

Spett.le  
**Autorità Di Bacino Del Fiume Po**  
[protocollo@postacert.adbpo.it](mailto:protocollo@postacert.adbpo.it)

Spett.le  
**Consorzio di Bonifica Medio Chiese**  
[consorziochiese@pec.it](mailto:consorziochiese@pec.it)

Spett.le  
**Comune di Montichiari**  
[ufficio.protocollo@cert.montichiari.it](mailto:ufficio.protocollo@cert.montichiari.it)

Spett.le  
**Comune di Ghedi**  
[pecghedi@cert.comune.ghedi.brescia.it](mailto:pecghedi@cert.comune.ghedi.brescia.it)

Spett.le  
**Comune Di Isorella**  
[protocollo@pec.comune.isorella.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.isorella.bs.it)

Spett.le  
**Comune Di Visano**  
[protocollo@pec.comune.visano.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.visano.bs.it)

Spett.le  
**Comune Di Acquafredda**  
[protocollo@pec.comune.acquafredda.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.acquafredda.bs.it)

Spett.le  
**Comune Di Carpenedolo**  
[protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it)

Spett.le  
**ENAC**  
[protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)

Spett.le  
**A2A CICLO IDRICO**  
[a2a.cicloidrigo@pec.a2a.eu](mailto:a2a.cicloidrigo@pec.a2a.eu)

Spett.le  
**UNARETI**  
[unareti@pec.unareti.it](mailto:unareti@pec.unareti.it)

# SPORTELLO UNICO TELEMATICO

## Comuni Lombardi Uniti

Spett.le  
**TELECOM ITALIA SPA**  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

Spett.le  
**INTRED**  
[infrastrutture@pec.intred.it](mailto:infrastrutture@pec.intred.it)

Spett.le  
**GAS PLUS RETI S.r.l.**  
[segreteria.lenno@gasplus.it](mailto:segreteria.lenno@gasplus.it)

Spett.le  
**Consorzio irriguo Vaso Ceriana**  
[michel.lesioli@archiworldpec.it](mailto:michel.lesioli@archiworldpec.it)

E p.c.  
Spett.le  
**LM IMMOBILIARE**  
VIA ZILIE INFERIORI, n. 19  
25012 Calvisano (BS)  
[lmimmob.srl@legalmail.it](mailto:lmimmob.srl@legalmail.it)

Spett.le  
**Franceschini Fabrizio**  
[fabrizio.franceschini@archiworldpec.it](mailto:fabrizio.franceschini@archiworldpec.it)

Spett.le  
**Vaccari Paolo**  
[paolo.vaccari@archiworldpec.it](mailto:paolo.vaccari@archiworldpec.it)

Spett.le  
**Aletti Corrado**  
[aletti@epap.sicurezza postale.it](mailto:aletti@epap.sicurezza postale.it)

**OGGETTO:** Indizione conferenza di servizi ex articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 per l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico comunale presentata in data 14/09/2022 prot.n.2022/0010995 dal Sig. TAFELLI MASSIMO (C.F. TFFMSM68H10B450W) in qualità di Legale rappresentante della Lm Immobiliare SRL Unipersonale (P.IVA 04231610983) con sede legale in Calvisano Strada Statale 37, SNC in data 14/09/2022 prot. n. 2022/0010995.

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO**

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del Decreto Legge 25/06/2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2008, n. 133, Decreto del Presidente della Repubblica 20/10/198, n. 447 e s.m.i. (Sportello Unico per le Attività Produttive)";

**Vista** la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seg.;

**Visto** l'articolo 97 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al SUAP;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 18/01/2023 con la quale l'Amministrazione Comunale di Calvisano deliberava l'avvio del procedimento di verifica di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**Vista** la determina del Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive n. 66 del 10/02/2023 con la quale si deliberava l'avvio del procedimento di verifica di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**Visto** il parere motivato di esclusione dalla procedura di V.A.S. del 20/12/2023 trasmesso agli enti competenti in data 20/12/2023 prot. 19614;

### PREMESSO

**Che** in data 14/09/2022 veniva presentata dal Sig. TAFELLI MASSIMO (C.F. TFFMSM68H10B450W) in qualità di Legale rappresentante della **LM IMMOBILIARE SRL UNIPERSONALE** (P. IVA 04231610983) con sede a Calvisano Via Zilie Inferiori 19 richiesta di convocazione della conferenza dei servizi per il rilascio di un permesso di costruire in variante ai sensi dell'art. 8DPR 160/01 nel comune di Calvisano - Strada Statale 37 SNC Calvisano cui è stato assegnato il numero di pratica S.U.A.P. VAR/2022/13385/SUAP , in variante allo strumento urbanistico vigente;

**Che** l'oggetto della determinazione da assumere riguarda il procedimento ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/10 e smi, integrato dall'art. 97 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per variante al p.g.t vigente mediante procedura ex art. 8 D.P.R. 160/2010 per l'ampliamento di un'attività produttiva;

**Che** la decisione in merito alla convocazione della Conferenza dei Servizi spetta al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive sulla scorta delle motivazioni adottate dalla Ditta richiedente e su parere del Comune associato sul cui territorio è localizzato l'intervento fatta salva la conformità del progetto alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

**Che** il progetto presentato pur essendo in contrasto con le norme del PGT vigente è dichiarato conforme alla normativa vigente in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza sul lavoro;

**Che** è stata espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS con la presa d'atto del decreto di non assoggettabilità alla VAS;

**Che** la determinazione della Conferenza di Servizi sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta, o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma assenti alla predetta Conferenza;

**Che** ai sensi della vigente normativa che regola l'attività dello Sportello Unico per le Attività Produttive il progetto sarà esaminato in sede di Conferenza dei Servizi dagli Uffici e dalle Amministrazioni competenti al rilascio dei vari nulla osta e pareri;

### **CONVOCA**

La Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14 comma 2 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi, **in modalità sincrona**, con le modalità di cui all'articolo 14 ter della L 241/90, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i gestori di servizi pubblici coinvolti a comunicare le proprie determinazioni entro i termini previsti dall'art. 14 bis comma 2 lettera c della L241/90.

La Conferenza dei Servizi per l'esame della domanda in premessa indicata si terrà il giorno **24/05/2024** alle ore **09:00** presso la sede dello Sportello Unico per le Attività Produttive Comuni Lombardi Uniti sito in Comune di Carpenedolo (Bs) Piazza Europa n. 1.

Per partecipare in videoconferenza sarà necessario collegarsi all'orario indicato al seguente link:

<https://comune-carpenedolo.webex.com/comune-carpenedolo/j.php?MTID=m1adf5af00ae821b9e7afde75f3aa1959>

Si stabilisce, inoltre, che la convocazione della Conferenza e la documentazione di progetto, viene resa nota mediante pubblico avviso all'Albo on line reperibile sul sito Internet del Comune di Calvisano e sul sito del SUAP CLU Comune di Carpenedolo al seguente link:  
<https://www.sportellotelematico-clu.it/node/15910>

L'eventuale motivato dissenso espresso dal rappresentante della Provincia impedisce l'ulteriore iter della variante, con conseguente diniego in ordine al progetto presentato e sulla relativa variante.

Nelle more dell'individuazione dettagliata dei portatori di interessi pubblici o privati, individuali e collettivi, di interessi diffusi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, in cui può derivare pregiudizio la variante urbanistica prevista, la pubblicazione all'Albo Pretorio equivale a rendere noto che questo Ente ha avviato il procedimento finalizzato alla realizzazione dei lavori in oggetto.

In caso di esito positivo della conferenza dei servizi, il verbale della stessa costituisce proposta di adozione della variante urbanistica per la quale il comune di Calvisano

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
(Atto firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82 del 07.03.2005)  
(Dott. Luigi Lanfredi)



# SPORTELLO UNICO TELEMATICO

## Comuni Lombardi Uniti

*Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Carpenedolo. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.carpenedolo.bs.it](http://www.comune.carpenedolo.bs.it).*