



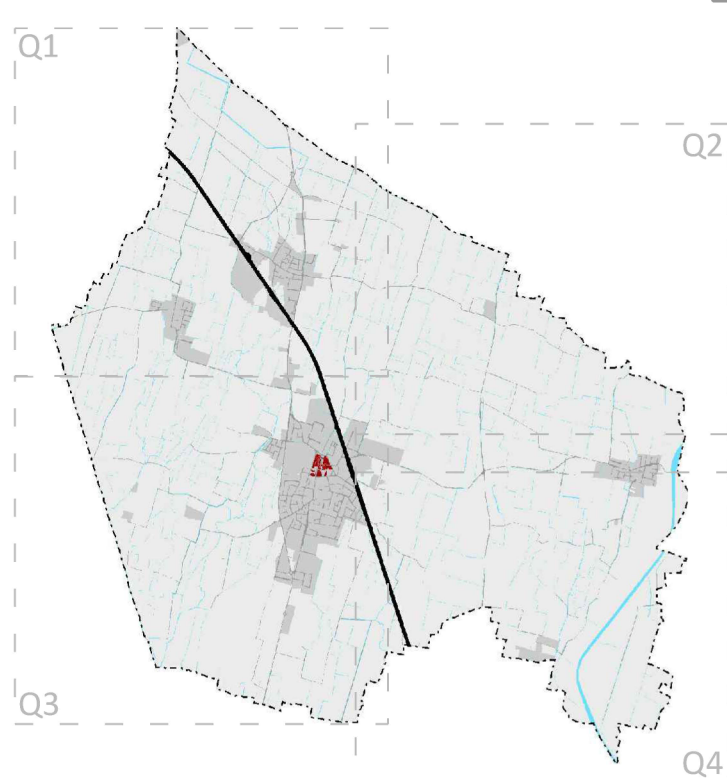
REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI CALVISANO

Variante
PGT
L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP PDR PDS VAS

Piano delle Regole



UNIDACO

Arch. GIAMPAOLO TURINI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Dott. MARCO FARI

CONSIGLIERE DELEGATO ALL'URBANISTICA,

LAVORI PUBBLICI E LAVORI DI INTERESSE

Ing. LORENZO COMINI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. GIANCARLO BARCELLANDI

DELIBERA DI ADOZIONE

D.C.C.n. 42 del 16/11/2018

DELIBERA DI APPROVAZIONE

D.C.C.n. 19 del 30/03/2019

TITOLO: Classificazione generale degli ambiti	
ELABORATO: PR1-Q2 Var	SCALA: 1:5.000
DATA: Marzo 2019	FASE: Approvazione
REVISIONE:	DATA:
1	
2	
3	
4	
AL FINE DELLE VENTILAZIONI SU DIRITTO DI AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE, SENZA AUTORIZZAZIONE DEL PROFESSIONISTA	
GRUPPO DI LAVORO COORDINATORE ESTERNO ALLA VARIANTE: Ing. Cesare Bertocchi	
ASPECTI URBANISTICI Plan. Alessandro Martinielli Arch. Giovanni Micheli Ing. Ilaria Garlatti Dott.ssa Pian. Giulia Barbieri Dott. Pian. Alessio Rossi	
ASPECTI GEOLOGICI Dott. Geol. Fabio Fenaroli	
ASPECTI GEOLOGICI Dott.ssa Paola Antonelli	
ASPECTI AMBIENTALI Ing. Giuseppe Magro Ing. Sergio Cavallari	

LEGENDA

	Confine amministrativo comunale		Tessuto urbano consolidato
	Elementi idrografici		Aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (art.17)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

	Ferrovia
	Viabilità esistente
	Viabilità di progetto / di riqualificare
	Percorsi ciclopedonali esistenti (art.60)
	Percorsi ciclopedonali di progetto (art.60)

SISTEMA URBANO

Patrimonio edilizio storico

	Nuclci di Antica Formazione (art.43)
	Pertinenze storiche esterne ai NAF (art.44)
	Edifici e aggregati storici esterni ai NAF (art.44)

Ambiti residenziali

	AD - Alta densità (art.45)
	MD - Media densità (art.46)
	BD - Bassa densità (art.47)
	VP - Verde privato (art.48)

Ambiti produttivi

	AP - Attività produttive (art.49)
	TC - Attività terziarie e commerciali (art.50)
	DC - Attività di distribuzione carburanti (art.51)

Ambiti a servizi

	Ambiti/immobili pubblici da Piano dei Servizi (art.59)
--	--

SISTEMA EXTRAURBANO

	Aree agricole produttive (art.52)
	Aree agricole di salvaguardia paesaggistica, ambientale ed ecologica (art.53)
	Aree agricole di tutela dell'abitato (art.54)
	Allevamenti ittici (art.55)
	Perimetro PLUS "Fiume Chiese" - proposto (art.58)

Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola

	Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola - Residenze e attività ricettive (art.56)
	Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola destinati alla produzione (art.57)
	Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica (art.26 e 57)
	Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica mediante procedura di SUAP (art.26 e 57)

STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE

	Piani Attuativi, Piani di Lottizzazione e Sportelli Unici per le Attività Produttive convenzionati (art.26)
--	---

PREVISIONI DI PIANO DISCIPLINATE DA PIANO DELLE REGOLE

	Piani Attuativi e Piani di Recupero non attuati (art.25 - cfr. norme di zona)
	Permesso per Costruire convenzionato (art.25 - cfr. norme di zona)

NORME PARTICOLARI DISCIPLINATE DA PIANO DELLE REGOLE

	Immobili e aree interessate da norme particolari (cfr. norme di zona)
--	---

PREVISIONI DI PIANO DISCIPLINATE DA DOCUMENTO DI PIANO

	Ambiti di Trasformazione (art.67 e 68)
--	--

SISTEMA VINCOLISTICO

	Rispetto stradale della viabilità esistente (art.21)
	Rispetto stradale della viabilità di progetto o da riqualificare (art.21)
	Rispetto ferroviario (art.22)
	Rispetto cimiteriale (art.18)
	Rispetto dei pozzi (art.23)
	Rispetto depuratore (art.19)
	Rispetto elettrodotto alta tensione (art.20)
	Rispetto metanodotto esistente e di progetto (art.24)
	Linea ossigenodotto (art.24)