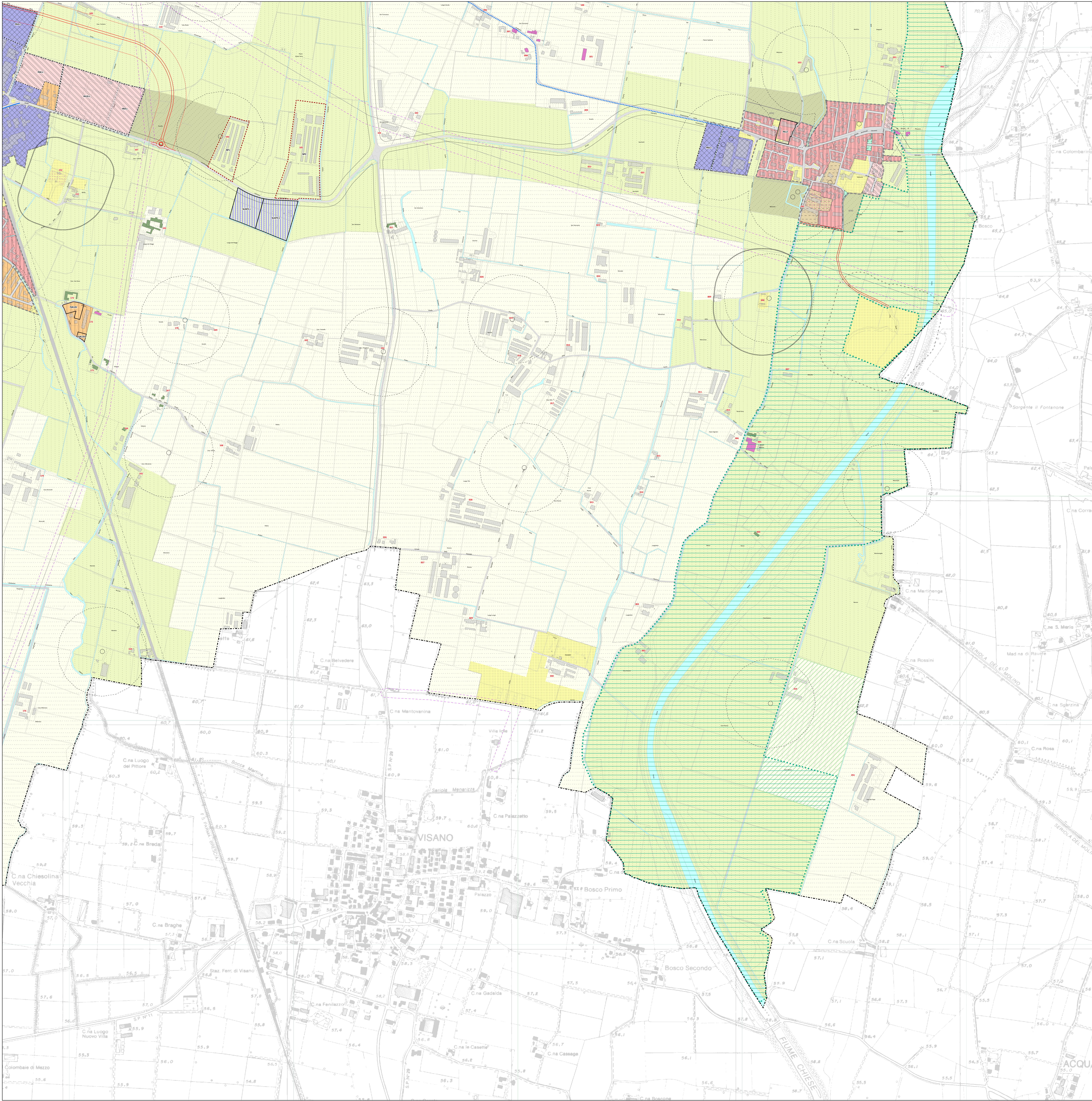






REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI CALVISANO

Variante

PGT

L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP PDR PDS VAS

Piano delle Regole

UNIDACO
Arch. GIAMPAOLO TURINI
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. MARCO FARI

CONSIGLIERE DELEGATO ALL'URBANISTICA,
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI COMUNALI
Ing. LORENZO COMINI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. GIANCARLO BARCELLANI

DELIBERA DI ADOZIONE
D.C.C.n. 42 del 16/11/2018

DELIBERA DI APPROVAZIONE
D.C.C.n. 19 del 30/03/2019

TITOLO:
Classificazione generale degli ambiti
modificato a seguito di controdeduzioni

ELABORATO:
PR1-Q4 Var

DATA:
Marzo 2019

REVISIONE:
1
2
3
4

SCALA:
1:5.000

FASE:
Approvazione

DATA:

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORE ESTERNO DELLA VARIANTE:
Ing. Cesare Bertocchi

ASPECTI URBANISTICI
Plan. Alessandro Martinielli
Arch. Giovanni Micheli
Ing. Ilaria Garlatti
Dott.ssa Pian. Giulia Barbera
Dott. Pian. Alessio Rossi

ASPECTI GEOLOGICI
Dott. Geol. Fabio Fenaroli

ASPECTI IDROLOGICI
Dott.ssa Paola Antonelli

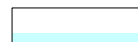
ASPECTI AMBIENTALI
Ing. Giuseppe Magro
Ing. Sergio Cavallari

AL VOTO DELLE VERBAZIONI SU DIRITTO DI AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO
ALTRA PERSONA SENZA AUTORIZZAZIONE DEL PROFESSIONISTA

LEGENDA

 Confine amministrativo comunale

 Tessuto urbano consolidato

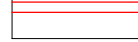
 Elementi idrografici

 Aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (art.17)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

 Ferrovia

 Viabilità esistente

 Viabilità di progetto / di riqualificare

 Percorsi ciclopedonali esistenti (art.60)

 Percorsi ciclopedonali di progetto (art.60)

SISTEMA URBANO

Patrimonio edilizio storico

 Nuclei di Antica Formazione (art.43)

 Pertinenze storiche esterne al NAF (art.44)

 Edifici e aggregati storici esterni al NAF (art.44)

Ambiti residenziali

 AD - Alta densità (art.45)

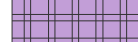
 MD - Media densità (art.46)

 BD - Bassa densità (art.47)

 VP - Verde privato (art.48)

Ambiti produttivi

 AP - Attività produttive (art.49)

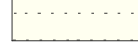
 TC - Attività terziarie e commerciali (art.50)

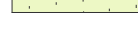
 DC - Attività di distribuzione carburanti (art.51)

Ambiti a servizi

 Ambiti/immobili pubblici da Piano dei Servizi (art.59)

SISTEMA EXTRAURBANO

 Aree agricole produttive (art.52)

 Aree agricole di salvaguardia paesaggistica, ambientale ed ecologica (art.53)

 Aree agricole di tutela dell'abitato (art.54)

 Allevamenti ittici (art.55)

 Perimetro PLUS "Fiume Chiese" - proposto (art.58)

Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola

 Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola - Residenze e attività ricettive (art.56)

 Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola destinati alla produzione (art.57)

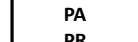
 Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica (art.26 e 57)

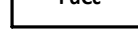
 Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica mediante procedura di SUAP (art.26 e 57)

STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE

 Piani Attuativi, Piani di Lottizzazione e Sportelli Unici per le Attività Produttive convenzionati (art.26)

PREVISIONI DI PIANO DISCIPLINATE DA PIANO DELLE REGOLE

 Piani Attuativi e Piani di Recupero non attuati (art.25 - cfr. norme di zona)

 Permesso per Costruire convenzionato (art.25 - cfr. norme di zona)

NORME PARTICOLARI DISCIPLINATE DA PIANO DELLE REGOLE

 Immobili e aree interessate da norme particolari (cfr. norme di zona)

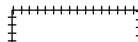
PREVISIONI DI PIANO DISCIPLINATE DA DOCUMENTO DI PIANO

 Ambiti di Trasformazione (art.67 e 68)

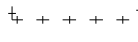
SISTEMA VINCOLISTICO

 Rispetto stradale della viabilità esistente (art.21)

 Rispetto stradale della viabilità di progetto o da riqualificare (art.21)

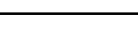
 Rispetto ferroviario (art.22)

 Rispetto cimiteriale (art.18)

 Rispetto dei pozzi (art.23)

 Rispetto depuratore (art.19)

 Rispetto elettrodotto alta tensione (art.20)

 Rispetto metanodotto esistente e di progetto (art.24)

 Linea ossigenodotto (art.24)