



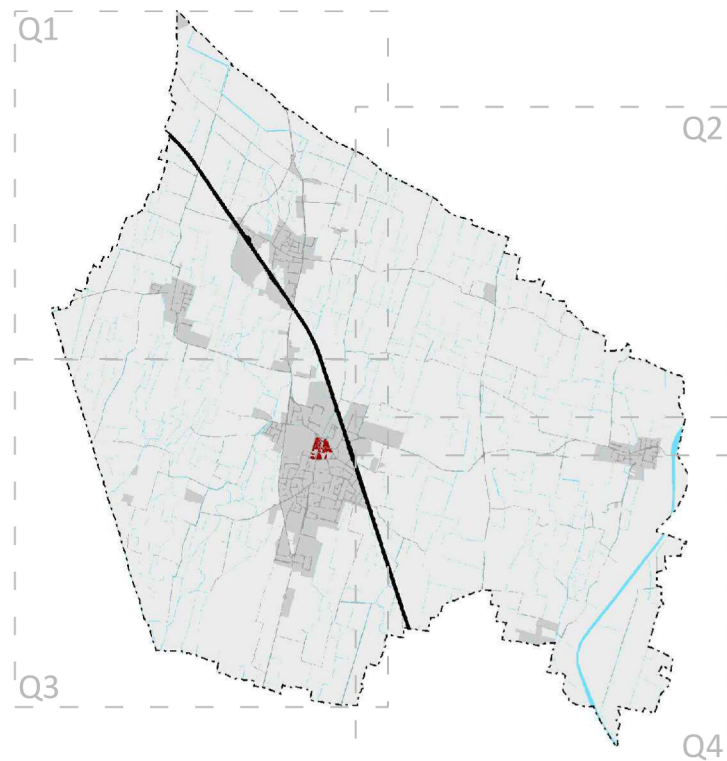
REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI CALVISANO

Variante
PGT
L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP PDR PDS VAS

Piano delle Regole



INDAGATO
Arch. GIAMPAOLO TURINI
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. MARCO FARI
CONSIGLIERE DELEGATO ALL'URBANISTICA,
LAVORI PUBBLICI E LAVORI PUBBLICI
Dott. GIANCARLO BARCELLANI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. GIANCARLO BARCELLANI

DELIBERA DI ADOZIONE
D.C.C. n. 42 del 16/11/2018
DELIBERA DI APPROVAZIONE
D.C.C. n. 19 del 30/03/2019

TITOLO: Classificazione generale degli ambiti	
ELABORATO: PR1-Q1 Var	SCALA: 1:5.000
DATA: Marzo 2019	FASE: Approvazione
REVISIONE: 1 2 3 4	DATA:

Elaborato aggiornato a seguito della D.C.C. n. 14 del 30/03/2019 di accoglimento della richiesta di attuazione del SUAP approvato con D.C.C. n. 37 del 12/12/2014
INFORMATICA: VERIFICATA DA: Arch. GIANCARLO BARCELLANI
ALTRA PERSONA DI TUTTA SOSTA AUTORIZZAZIONE DEL PROFESSIONISTA

LEGENDA	
Contorno amministrativo comunale	Tessuto urbano consolidato
Elementi idrografici	Aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (art.17)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
Ferrovia	
Viabilità esistente	
Viabilità di progetto / di riqualificare	
Percorsi ciclopedonali esistenti (art.60)	
Percorsi ciclopedonali di progetto (art.60)	

SISTEMA URBANO	
Patrimonio edilizio storico	
Nuclei di Antica Formazione (art.43)	
Pertinenze storiche esterne al NAF (art.44)	
Edifici e aggregati storici esterni al NAF (art.44)	

Ambiti residenziali	
AD - Alta densità (art.45)	
MD - Media densità (art.46)	
BD - Bassa densità (art.47)	
VP - Verde privato (art.48)	

Ambiti produttivi	
AP - Attività produttive (art.49)	
TC - Attività terziarie e commerciali (art.50)	
DC - Attività di distribuzione carburanti (art.51)	

Ambiti a servizi	
Ambiti/immobili pubblici da Piano dei Servizi (art.59)	

SISTEMA EXTRAURBANO	
Aree agricole produttive (art.52)	
Aree agricole di salvaguardia paesaggistica, ambientale ed ecologica (art.53)	
Aree agricole di tutela dell'abitato (art.54)	
Allevamenti ittici (art.55)	
Perimetro PLUS "Fiume Chiese" - proposto (art.58)	

Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola	
Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola - Residenze e attività ricettive (art.56)	
Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola destinati alla produzione (art.57)	
Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica (art.26 e 57)	
Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica mediante procedura di SUAP (art.26 e 57)	

STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE	
Piani Attuativi, Piani di Lottizzazione e Sportelli Unici per le Attività Produttive convenzionati (art.26)	

PREVISIONI DI PIANO DISCIPLINATE DA PIANO DELLE REGOLE	
PA - PDR	Piani Attuativi e Piani di Recupero non attuati (art.25 - cfr. norme di zona)
PA-C	Permesso per Costruire convenzionato (art.25 - cfr. norme di zona)

NORME PARTICOLARI DISCIPLINATE DA PIANO DELLE REGOLE	
NP	Immobili e aree interessate da norme particolari (cfr. norme di zona)

PREVISIONI DI PIANO DISCIPLINATE DA DOCUMENTO DI PIANO	
APR	Ambiti di Trasformazione (art.67 e 68)

SISTEMA VINCOLISTICO	
	Rispetto stradale della viabilità esistente (art.21)
	Rispetto stradale della viabilità di progetto o da riqualificare (art.21)
	Rispetto ferroviario (art.22)
	Rispetto cimiteriale (art.18)
	Rispetto dei pozzi (art.23)
	Rispetto depuratore (art.19)
	Rispetto elettrodotto alta tensione (art.20)
	Rispetto metanodotto esistente e di progetto (art.24)
	Linea ossigenodotto (art.24)