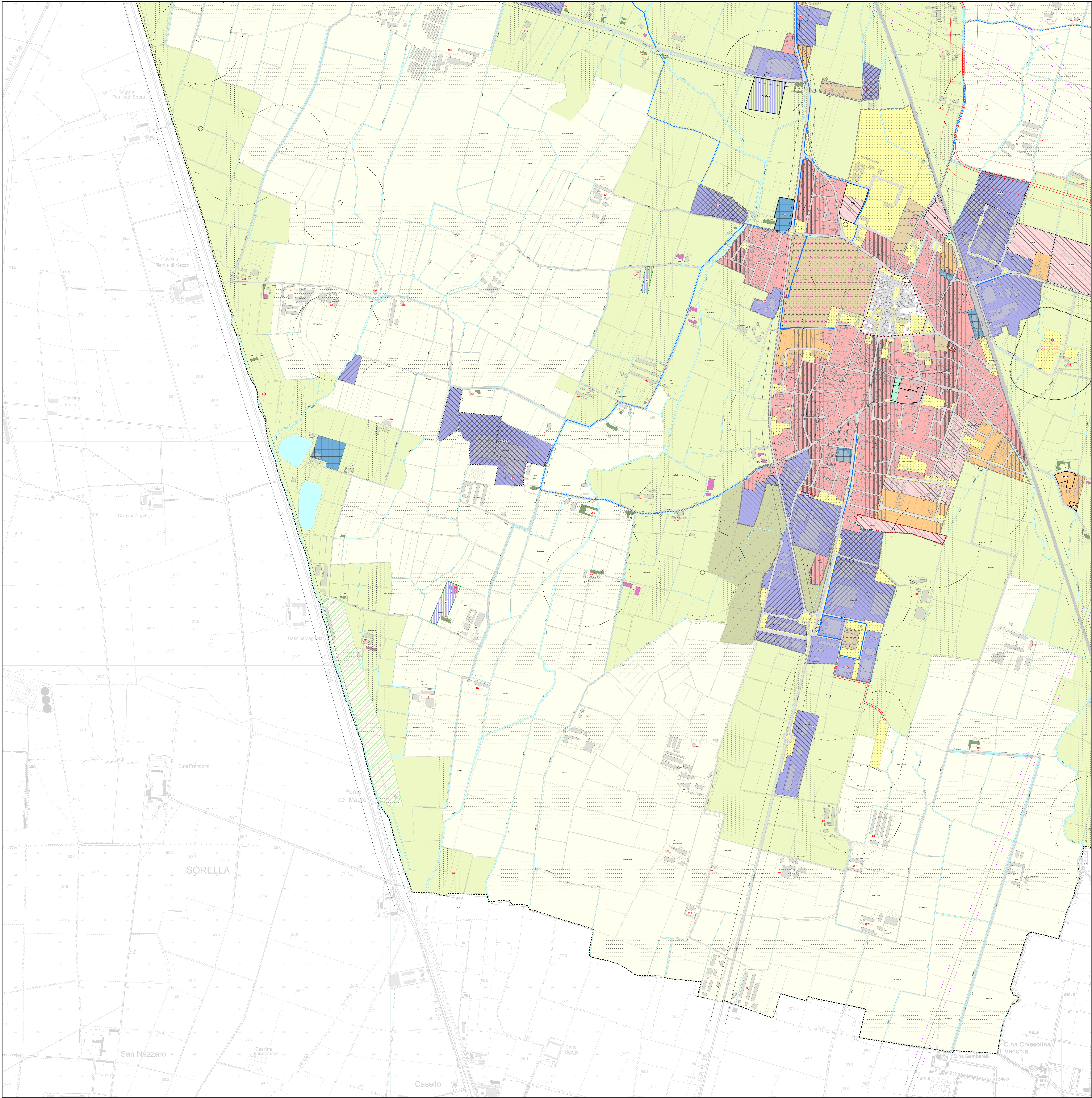




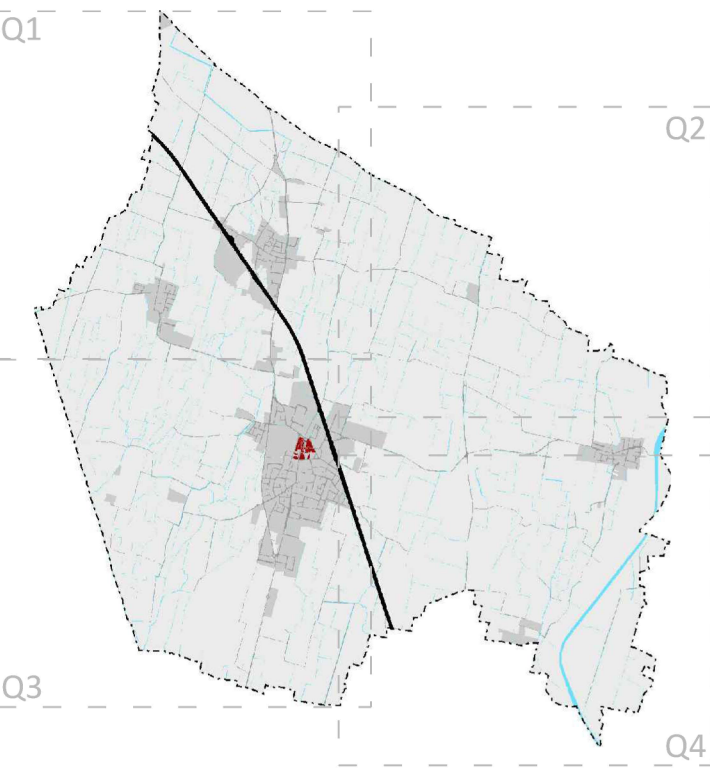
REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI CALVISANO

Variante
PGT
L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP PDR PDS VAS

Piano delle Regole



SINDACO
Arch. GIAMPAOLO TURINI
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. MARCO FARI
CONSIGLIERE DELEGATO ALL'URBANISTICA,
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI URBANI
Ing. LORENZO COMINI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. GIANCARLO BARCELLANI

DELIBERA DI ADOZIONE
D.C.C.n. 42 del 16/11/2018
DELIBERA DI APPROVAZIONE
D.C.C.n. 19 del 30/03/2019

TITOLO:
Classificazione generale degli ambiti
modificato a seguito di controdeduzioni

ELABORATO:
PR1-Q3 Var

SCALA:
1:5.000

DATA:
Marzo 2019

FASE:
Approvazione

REVISIONE:
1
2
3
4

Gruppo di Lavoro
COORDINATORE ESTERNO DELLA LAVORAZIONE
Ing. Cesare Bertocchi
ASPECTI URBANISTICI
Plan. Alessandro Martinielli
Arch. Giovanni Micheli
Ing. Ilaria Garletti
Dott.ssa Pian. Giulia Barbera
Dott. Pian. Alessio Rossi
ASPECTI GEOLOGICI
Dott. Geol. Fabio Fenaroli
ASPECTI GEOLOGICI
Dott.ssa Paola Antonelli
ASPECTI AMBIENTALI
Ing. Giuseppe Magro
Ing. Sergio Cavallari

Elaborato aggiornato a seguito della D.C.C. n. 14 del 30/03/2019 di accoglimento della richiesta di attuazione del SUAP approvato con D.C.C. n. 37 del 12/12/2014
INFORMATICA: VENTURA S.p.A. - VIA S. ANTONIO 10 - 25100 BRESCIA - TEL. 030/2100000 - WWW.VENTURA.IT
AUTORE: STUDIO DI PROGETTO AUTOREZZIONE DEL PROFESSIONISTI

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Elementi idrografici

Tessuto urbano consolidato

Aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (art.17)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Ferrovia

Viabilità esistente

Viabilità di progetto / di riqualificare

Percorsi ciclopedonali esistenti (art.60)

Percorsi ciclopedonali di progetto (art.60)

SISTEMA URBANO

Patrimonio edilizio storico

Nuclei di Antica Formazione (art.43)

Pertinenze storiche esterne al NAF (art.44)

Edifici e aggregati storici esterni al NAF (art.44)

Ambiti residenziali

AD - Alta densità (art.45)

MD - Media densità (art.46)

BD - Bassa densità (art.47)

VP - Verde privato (art.48)

Ambiti produttivi

AP - Attività produttive (art.49)

TC - Attività terziarie e commerciali (art.50)

DC - Attività di distribuzione carburanti (art.51)

Ambiti a servizi

Ambiti/immobili pubblici da Piano dei Servizi (art.59)

SISTEMA EXTRAURBANO

Aree agricole produttive (art.52)

Aree agricole di salvaguardia paesaggistica, ambientale ed ecologica (art.53)

Aree agricole di tutela dell'abitato (art.54)

Allevamenti ittici (art.55)

Perimetro PLUS "Fiume Chiese" - proposto (art.58)

Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola

Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola - Residenze e attività ricettive (art.56)

Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola destinati alla produzione (art.57)

Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica (art.26 e 57)

Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica mediante procedura di SUAP (art.26 e 57)

STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE

Piani Attuativi, Piani di Lottizzazione e Sportelli Unici per le Attività Produttive convenzionati (art.26)

PREVISIONI DI PIANO DISCIPLINATE DA PIANO DELLE REGOLE

PAI - Piani Attuativi e Piani di Recupero non attuati (art.25 - cfr. norme di zona)

PAC - Permessi per Costruire convenzionati (art.25 - cfr. norme di zona)

NORME PARTICOLARI DISCIPLINATE DA PIANO DELLE REGOLE

NP - Immobili e aree interessate da norme particolari (cfr. norme di zona)

PREVISIONI DI PIANO DISCIPLINATE DA DOCUMENTO DI PIANO

ATR - Ambiti di Trasformazione (art.67 e 68)

SISTEMA VINCOLISTICO

Rispetto stradale della viabilità esistente (art.21)

Rispetto stradale della viabilità di progetto o da riqualificare (art.21)

Rispetto ferroviario (art.22)

Rispetto cimiteriale (art.18)

Rispetto dei pozzi (art.23)

Rispetto depuratore (art.19)

Rispetto elettrodotto alta tensione (art.20)

Rispetto metanodotto esistente e di progetto (art.24)

Linea ossigenodotto (art.24)