



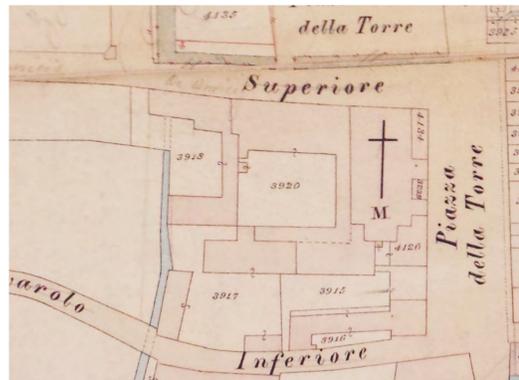
COMUNE DI CALVISANO

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CHIOSTRO DOMENICANO DEL COMPLESSO DI SANTA MARIA DELLA ROSA

STUDIO DI ARCHITETTURA FASSER METTIFOGO



Mappa storica Archivio Comunale Calvisano, 1831



Catasto unitario 1898

RELAZIONE

Con il presente progetto l'Amministrazione Comunale intende procedere ad una riqualificazione dell'intero complesso quattrocentesco del convento Domenicano di Santa Maria della Rosa.

Per l'edificio della Chiesa, il progetto prevede una generale messa in sicurezza con interventi di ripristino della copertura e parziale miglioramento statico.

Per l'ala nord si riconfermano le funzioni esistenti (Biblioteca comunale, Sala delle Tele) ad eccezione della porzione posta a nord-ovest attualmente occupata da una filiale di un istituto bancario in trasferimento, nella quale si prevede la nuova dislocazione dell'Ufficio Postale.

Al primo piano si prevede la chiusura della galleria finestrata posta sopra il portico, per realizzare un ampio spazio espositivo.

Per l'ala sud il progetto riconferma le funzioni del piano terra, se pur con minimi interventi di riqualificazione.

Si propone inoltre la chiusura del quarto lato del Chiostro Domenicano (ala ovest), con un nuovo corpo di fabbrica ad un solo piano, per ricostituire l'unitarietà dello stesso e insieme fornire un nuovo spazio dedicato alla lettura e allo studio opportunamente collocato in prossimità delle funzioni culturali già esistenti che richiedono valorizzazione e implementazione. Il nuovo disegno degli spazi aperti prevede con un prato la rievocazione di un'antica ortaglia e si pone come trait d'union tra la funzione educativa rappresentata dalla scuola elementare e quella culturale rappresentata dalla nuova sala di lettura aperta verso l'esterno.

PROGETTO: PRELIMINARE

IMPORTO LAVORI: 3'230'000 euro

INIZIO LAVORI: da definire

progetto architettonico ARCH. C. FASSER ARCH. T. METTIFOGO
 consulenza strutturale ARCH. A. DODESINI ARCH. M. CILLIS
 indagine archeologica ING. A. GASPARINI
 rilievo strumentale sf. DOT. M. MOTTINELLI
 ARCH. D. AGLIARDI

INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1 : 2000



RILIEVO DEL DEGRADO - piano terra



Chiesa di S. Maria della Rosa
 presenza di macchie e efflorescenze dovute ad umidità di risalita sulla facciata verso via De Amicis



Facciata su Via de Amicis
 tutta la facciata nord del chiostro e della chiesa presenta numerose macchie e alterazioni cromatiche, dovute principalmente al dilavamento delle acque meteoriche e al deposito di polveri.



Chiostro
 macchie dovute a umidità di risalita con efflorescenze e distacchi di intonaco



Chiesa S. Maria della Rosa
 lesioni strutturali archi portanti



Sala E. Faccio
 fessurazioni degli intonaci affrescati



RILIEVO DEL DEGRADO - piano primo

- LEGENDA**
- umidità di risalita
 - alterazione cromatica
 - distacchi di intonaco
 - lesioni strutturali
 - fessurazioni intonaco
 - infiltrazioni
 - degrado manto copertura

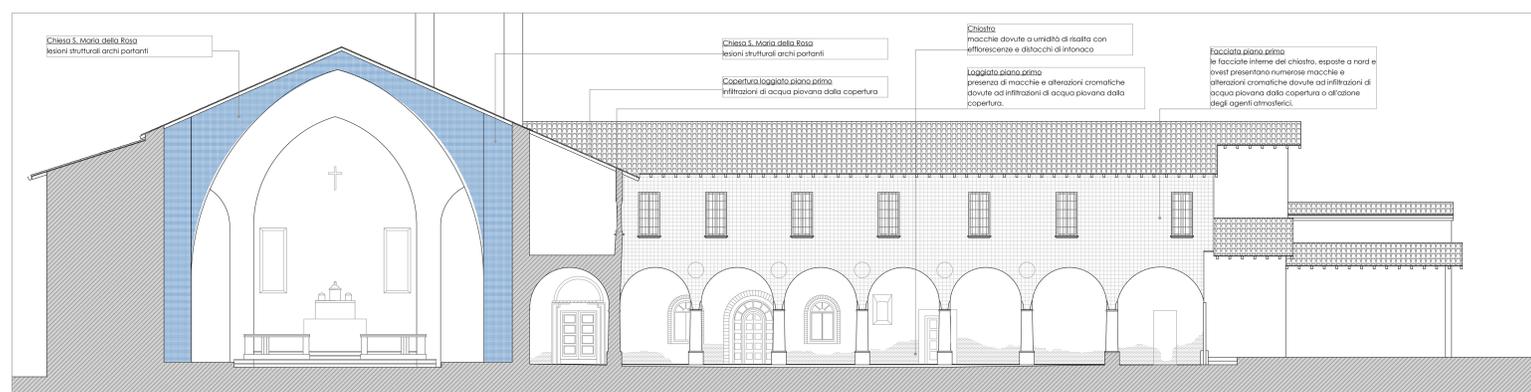


Loggiato piano primo
 presenza di macchie e alterazioni cromatiche dovute ad infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura.



Facciata piano primo
 le facciate interne del chiostro, esposte a nord e ovest presentano numerose macchie e alterazioni cromatiche dovute ad infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura o all'azione degli agenti atmosferici.

Loggiato
 - infiltrazioni di acqua piovana dal manto di copertura per scivolamento dei coppi;
 - infiltrazioni sia sul lato sistema del muro della Chiesa che sul parapetto del loggiato
 - distacco degli intonaci a seguito delle infiltrazioni.



RILIEVO DEL DEGRADO - sezione 1

- LEGENDA**
- umidità di risalita
 - alterazione cromatica
 - distacchi di intonaco
 - lesioni strutturali
 - fessurazioni intonaco
 - infiltrazioni
 - degrado manto copertura

