



COMUNE DI CALVISANO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA dell'EDIFICIO "EX GIUVICAL" per SISTEMAZIONE AMBULATORI MEDICI e NUOVO PUNTO PRELIEVI

1

STUDIO TECNICO ASSOCIATO FGPS - ARCH. PAOLA PLATTO



RELAZIONE

In Comune di Calvisano gli ambulatori medici, il servizio di prelievo ed analisi cliniche, l'assistenza sanitaria ed il servizio veterinario sono tutti dislocati in un'unica struttura di proprietà del Comune stesso.

L'immobile sopraccitato, denominato "EX GIUVICAL", prospetta su due pubbliche vie, la Via Canossi e la Via Raffaello Sanzio. Confina a Nord e ad Est con residenze private mentre a sud e ad ovest con le sopra citate strade.

Sulla Via Canossi è situato l'ingresso alla struttura ospitante gli ambulatori medici, il servizio di prelievo ed analisi cliniche, l'assistenza sanitaria ed il servizio veterinario mentre sulla Via Raffaello Sanzio si trovano l'uscita di sicurezza degli ambulatori, l'ingresso al Centro di Raccolta dell'Avis Calvisano, quello al Patronato CISL, quello della CGIL, l'accesso agli appartamenti presenti al primo piano, oltre ad un "rustico".

Gli spazi riservati agli ambulatori ed a servizio di prelievo ed analisi cliniche risultano essere carenti e, in un paio di casi, sottodimensionati.

Il presente progetto intende migliorare la condizione di detti ambulatori, spostando la sala prelievi nella porzione di fabbricato "rustico" interessato dalle maggiori opere e realizzare, nello spazio liberato, un altro ambulatorio.

In questo spazio è previsto un significativo intervento di riqualificazione finalizzato al trasferimento del centro prelievi che risulterà più ampio e completamente autonomo.

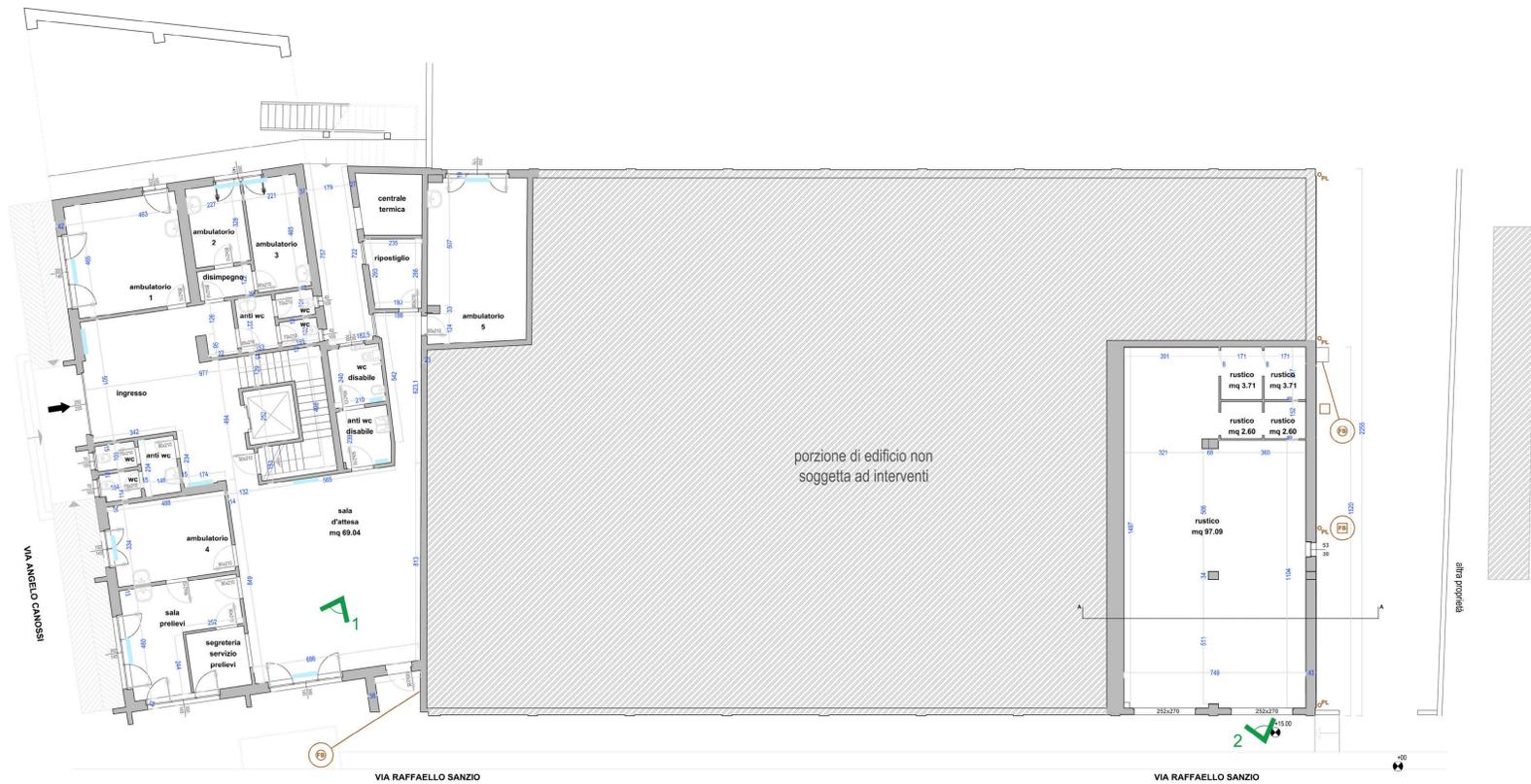
La soluzione progettuale, individuata per soddisfare e, per quanto possibile migliorare l'oggetto delle suddette istanze, prevede una suddivisione degli interventi da realizzarsi in due tranches, dando priorità allo spazio "rustico" al fine di consentire, una volta terminato l'intervento, il trasloco della sala prelievi ed il successivo intervento sull'ala degli ambulatori, che verranno incrementati di due unità.

PROGETTO: ESECUTIVO

IMPORTO LAVORI: € 160.000,00

INIZIO LAVORI: 15-01-2018

INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1 : 5000



3 ✓

PIANTA PLANIMETRICA [STATO DI FATTO] 1 : 100



FOTOGRAFIA 1
SALA D'ATTESA AMBULATORI => FUTURO AMBULATORIO



FOTOGRAFIA 2
INTERNO LOCALE "RUSTICO" => FUTURO CENTRO PRELIEVI



FOTOGRAFIA 3
PROSPETTO AL RUSTICO => FUTURO CENTRO PRELIEVI