



# COMUNE DI CALVISANO NUOVO MAGAZZINO COMUNALE

STUDIO ING. GIORGIO CASTELVEDERE

1



## RELAZIONE

L'intervento a progetto è previsto su un lotto che l'Amministrazione Comunale ha acquisito nel 2016 dalla Calvisano Servizi, sito in Via S.P. n.37, nei pressi della piattaforma ecologica.

La struttura portante del fabbricato sarà in calcestruzzo armato prefabbricato, così come i tamponamenti esterni e la parete di separazione tra i due ambienti principali.

Per la copertura si prevede l'uso di tegoli in c.a.p. del tipo alare, con inserimento tra i tegoli di copertura curva con pannello sandwich in lana di vetro ed estradosso e intradosso rivestito in lamiera preverniciata.

La superficie coperta complessiva dell'immobile sarà pari a circa 600 mq. Internamente il fabbricato sarà così distribuito:

- spazio adibito a rimessa automezzi, di superficie pari a circa 281 mq,
- magazzino per una superficie pari a circa 130 mq,
- antibagno che funge anche da spogliatoio, avente superficie pari a 4,35 mq, e servizio igienico di superficie pari a circa 5mq.

Data la vicinanza alla piattaforma ecologica, è, inoltre, intenzione dell'Amministrazione Comunale attivare un "centro del riuso", creando, all'interno dell'immobile un locale dedicato di superficie pari a circa 145,00 mq.

L'immobile sarà dotato di idonei impianti elettrico, idro-termo-sanitario ed antintrusione. In accordo con l'amministrazione, l'impianto fotovoltaico sarà oggetto di altro appalto (verranno prese le necessarie predisposizioni).

L'impianto di illuminazione normale e di emergenza sarà realizzato con corpi illuminanti con sorgente luminosa a LED ad alta efficienza e di tipo a plafone o a sospensione.

Per quanto concerne l'impianto termico, solo la porzione di edificio adibita a servizio igienico verrà dotata di sistema di riscaldamento (bollitore e termoarredi elettrici).

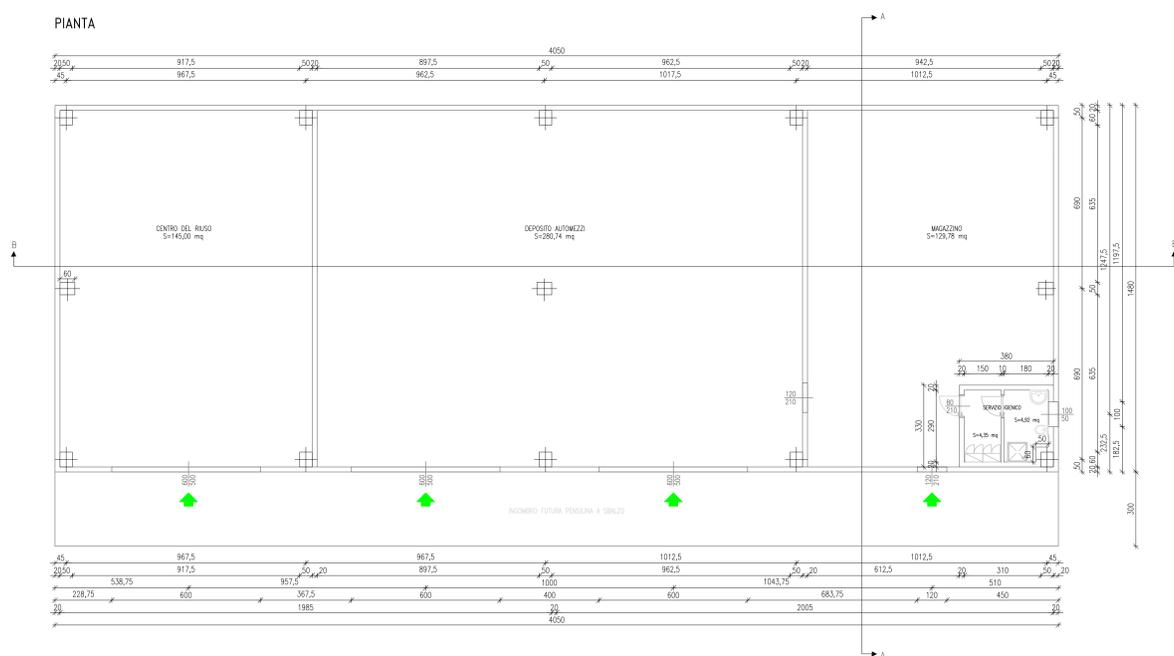
Non è previsto invece il raffrescamento di alcun locale.

PROGETTO: ESECUTIVO

IMPORTO LAVORI: 223.251,54€

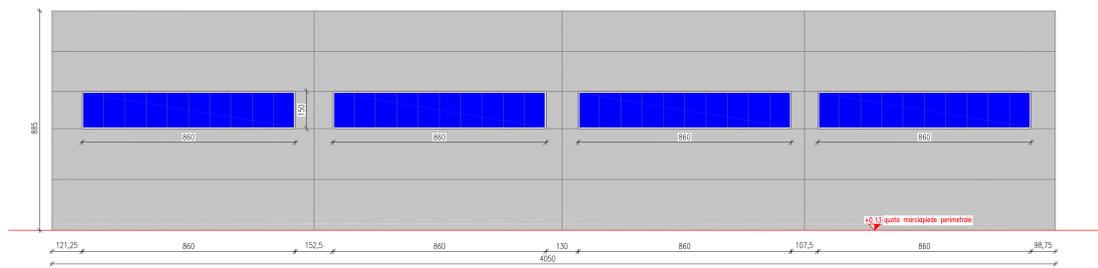
INIZIO LAVORI: MARZO 2018

INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1 : 5000

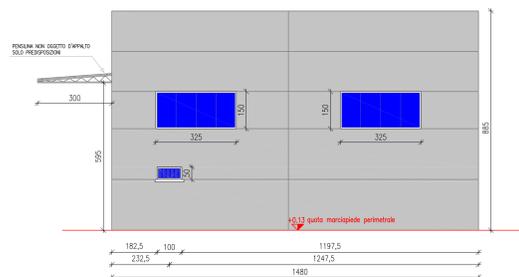


PIANTA DI PROGETTO 1 : 100

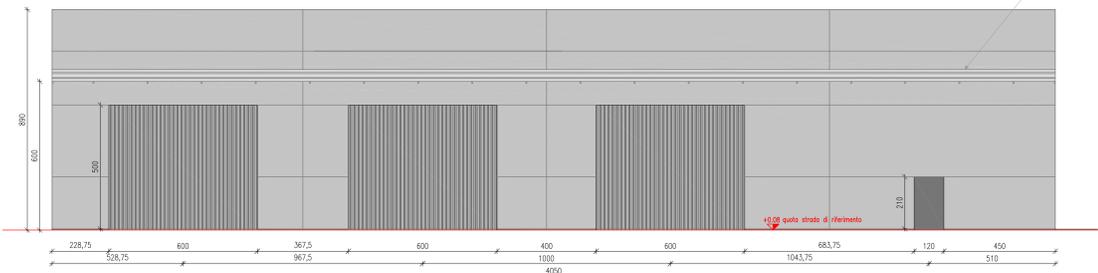
PROSPETTO NORD



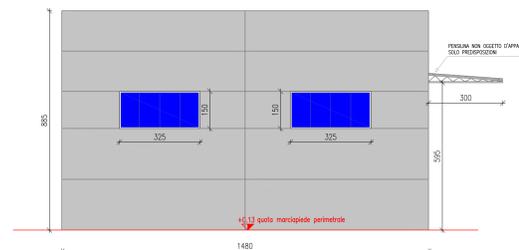
PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTI DI PROGETTO 1 : 100