

COMUNE DI CALVISANO
Provincia di Brescia

Codice 10284

G.C. Numero 50 del 11-04-2013

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.P.) ANNO 2013

L'anno duemilatrecento il giorno undici del mese di aprile alle ore 21:00 nella sala delle adunanze si è riunita, previo l'osservanza delle formalità prescritta dalla vigente normativa, la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FORMENTINI ANGELO	SINDACO	P
BICELLI MARIO	VICESINDACO	P
CANDRINA CINZIA	ASSESSORE	P
ROCCO MARCO	ASSESSORE	P
DE STANCHINA GIUSEPPE	ASSESSORE	A
VACCARI ALESSANDRO	ASSESSORE	P
PARI BRUNO	ASSESSORE	P

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott. LANFREDI LUIGI il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO dott. FORMENTINI ANGELO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 50 del 11.04.2013

Oggetto: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione
Imposta Municipale Propria (I.M.P.) anno 2013.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'articolo 13 legge n. 214 del 22 dicembre 2011 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, recante disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, con il quale è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (I.M.P.) in sostituzione dell'attuale Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale con la quale veniva approvato il Regolamento di applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.P.);

Considerata la necessità dell'Amministrazione Comunale di determinare il valore delle aree fabbricabili per l'anno d'imposta 2013 da utilizzarsi come valore di riferimento per il pagamento dell'Imposta Municipale Propria (I.M.P.);

Acquisito il parere, in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1) di determinare il valore delle aree fabbricabili per l'anno d'imposta 2013, da utilizzare come valore di riferimento per l'accertamento dell'Imposta Municipale Propria (I.M.P.) come segue:

AREE RESIDENZIALI

(Ambiti residenziali con Alta – Media – Bassa densità)

Sono le normali aree residenziali individuate nel vigente piano di governo del territorio, la cui edificabilità è regolamentata dagli articoli 31 – 32 – 33 delle vigenti norme tecniche di attuazione, nonché da convenzioni urbanistiche stipulate in seguito all'approvazione di strumenti urbanistici attuativi, in quanto all'interno delle suddette aree sono state inserite nel piano di governo del territorio anche le aree di espansione poste all'interno dei piani attuativi in corso di realizzazione.

Aree non urbanizzate	Aree parzialmente urbanizzate	Aree urbanizzate
€ 52,00 al mq	€ 65,00 al mq	€ 77,50 al mq

Sono da intendersi aree parzialmente urbanizzate le aree incluse all'interno di piani attuativi in corso di realizzazione nelle quali sono state realizzate almeno il 50% del valore delle opere d'urbanizzazione primaria previste nelle convenzioni urbanistiche stipulate.

Sono da intendersi aree urbanizzate le aree incluse all'interno di piani attuativi in corso di realizzazione nelle quali sono state realizzate e collaudate tutte le opere d'urbanizzazione primaria previste nelle convenzioni urbanistiche stipulate.

(Ambiti di trasformazione residenziale e piani integrati d'intervento)

Sono le residenziali individuate da specifici strumenti urbanistici la cui volumetria mediamente inferiore rispetto alle normali aree edificabili è fissata dal piano di governo del territorio e dalle convenzioni urbanistiche stipulate.

Le aree in oggetto sono aree periferiche rispetto al resto del centro abitato e sono poco appetibili essendo poste nelle immediate vicinanze delle zone produttive del paese e separate dal nucleo abitato dalla linea ferroviaria e da una strada provinciale.

Aree non urbanizzate	Aree parzialmente urbanizzate	Aree urbanizzate
€ 40,00 al mq	€ 52,00 al mq	€ 62,00 al mq

Sono da intendersi aree parzialmente urbanizzate le aree incluse all'interno di piani attuativi in corso di realizzazione nelle quali sono state realizzate almeno il 50% del valore delle opere d'urbanizzazione primaria previste nelle convenzioni urbanistiche stipulate.

Sono da intendersi aree urbanizzate le aree incluse all'interno di piani attuativi in corso di realizzazione nelle quali sono state realizzate e collaudate tutte le opere d'urbanizzazione primaria previste nelle convenzioni urbanistiche stipulate.

VERDE PRIVATO URBANO

Sono quelle aree con una ridotta potenzialità edificatoria, introdotte nel piano di governo del territorio a seguito della variante approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale 22 del 16/06/2011, l'edificabilità all'interno dell'area è regolamentata dall'articolo 33 bis delle norme tecniche di attuazione, vista l'ubicazione delle suddette aree individuate dal Piano di Governo del territorio queste sono totalmente aree urbanizzate.

€ 33,00 al mq		
---------------	--	--

INTERVENTI PER IL RECUPERO DEL NUCLEO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE E INTERVENTI SIMILARI

Sono quegli interventi regolamentati dall'articolo 30 delle norme tecniche di attuazione del vigente piano di governo del territorio e dal piano particolareggiato del centro storico, nonché gli interventi regolamentati dall'articolo 37 delle norme tecniche di attuazione riguardanti il recupero di fabbricati abbandonati dall'agricoltura.

In questi casi al fine dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.P.) la superficie dell'area è pari alla volumetria oggetto di intervento ed eventualmente convenzionata per cui è previsto un rapporto 1 mc di fabbricato = 1 mq di area edificabile.

Queste aree sono da considerarsi normalmente come aree urbanizzate, fatta eccezione per quei piani attuativi la cui convenzione preveda la realizzazione di opere d'urbanizzazione primaria al servizio dei fabbricati oggetto di intervento.

Aree non urbanizzate	Aree parzialmente urbanizzate	Aree urbanizzate
€ 52,00 al mq	€ 65,00 al mq	€ 77,50 al mq

Sono da intendersi aree parzialmente urbanizzate le aree incluse all'interno di piani attuativi in corso di realizzazione nelle quali sono state realizzate almeno il 50% del valore delle opere d'urbanizzazione primaria previste nelle convenzioni urbanistiche stipulate.

Sono da intendersi aree urbanizzate le aree incluse all'interno di piani attuativi in corso di realizzazione nelle quali sono state realizzate e collaudate tutte le opere d'urbanizzazione

primaria previste nelle convenzioni urbanistiche stipulate.

AREE PRODUTTIVE

Aree produttive (Ambiti consolidati per attività produttive e A.T.P.)

Sono le normali aree a destinazione produttiva, la cui edificabilità è stabilita dall'articolo 34 delle vigenti norme tecniche di attuazione e dalle convenzioni urbanistiche attualmente sottoscritte.

Aree non urbanizzate	Aree parzialmente urbanizzate	Aree urbanizzate
€ 32,00 al mq	€ 43,00 al mq	€ 53,50 al mq

Sono da intendersi aree parzialmente urbanizzate le aree incluse all'interno di piani attuativi in corso di realizzazione nelle quali sono state realizzate almeno il 50% del valore delle opere d'urbanizzazione primaria previste nelle convenzioni urbanistiche stipulate.

Sono da intendersi aree urbanizzate le aree incluse all'interno di piani attuativi in corso di realizzazione nelle quali sono state realizzate e collaudate tutte le opere d'urbanizzazione primaria previste nelle convenzioni urbanistiche stipulate.

Aree commerciali (Ambiti Consolidati per Insediamenti Terziari e Commerciali)

Sono le normali aree a destinazione prevalentemente commerciale e terziaria, la cui edificabilità è stabilita dall'articolo 34 bis delle vigenti norme tecniche di attuazione e dalle convenzioni urbanistiche attualmente sottoscritte.

Aree non urbanizzate	Aree parzialmente urbanizzate	Aree urbanizzate
€ 36,00 al mq	€ 49,00 al mq	€ 62,00 al mq

Sono da intendersi aree parzialmente urbanizzate le aree incluse all'interno di piani attuativi in corso di realizzazione nelle quali sono state realizzate almeno il 50% del valore delle opere d'urbanizzazione primaria previste nelle convenzioni urbanistiche stipulate.

Sono da intendersi aree urbanizzate le aree incluse all'interno di piani attuativi in corso di realizzazione nelle quali sono state realizzate e collaudate tutte le opere d'urbanizzazione primaria previste nelle convenzioni urbanistiche stipulate.

Aree oggetto di autorizzazioni provinciali (Aree agricole con edificazioni per trattamento rifiuti e/o similari)

Sono quelle aree che pur mantenendo la destinazione urbanistica a zona Agricola sono oggetto di rilascio di autorizzazioni provinciali per l'esecuzione di impianti per il trattamento di rifiuti non pericolosi con una capacità edificatoria fissata da specifici provvedimenti provinciali a carattere temporaneo

€ 23,00 al mq		
---------------	--	--

2) di dichiarare con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
FORMENTINI ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
LANFREDI LUIGI

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all’Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, comma 1, della D.Lgs. 267/2000 a partire dal
- viene comunicata ai capigruppo consiliari designati, ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

CALVISANO,

IL SEGRETARIO COMUNALE
LANFREDI LUIGI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
LANFREDI LUIGI

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell’art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

CALVISANO,

IL SEGRETARIO COMUNALE
LANFREDI LUIGI