



**COMUNE DI CALVISANO**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza dei Caduti, 4  
25012 Calvisano (BS)

Centralino 030/9689833  
Fax 030/968228

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER RACCOLTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER  
INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

(art. 50, c. 1, lett. e + Allegato II.1 del D. Lgs 31.03.2023, n. 36)

**SERVIZIO DI PULIZIA DI TUTTI I LOCALI DEGLI IMMOBILI DI  
PROPRIETA' DEL COMUNE ADIBITI AD UFFICI O USI COMUNALI PER  
IL PERIODO DAL 01/07/2025 AL 31/12/2027**

**PREMESSA**

Il Comune di Calvisano (d'ora in poi Comune, o Stazione appaltante), con il presente avviso pubblico, in coerenza con quanto previsto dalle Linee Guida Anac n. 4, seppur nei limiti della compatibilità con la disciplina sopravvenuta, intende acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare ai fini di affidare il servizio in oggetto secondo la procedura stabilita all'art. 50, c. 1, lett. e) del D. Lgs 31.03.2023, n. 36;

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura o sul suo successivo esperimento, non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

Stazione Appaltante: Comune di Calvisano con sede in piazza Caduti, 4 a Calvisano

Telefono: 030 9689806 - Fax: 030 968228

e-mail: [segreteria@comune.calvisano.bs.it](mailto:segreteria@comune.calvisano.bs.it)

PEC: [info@pec.comune.calvisano.bs.it](mailto:info@pec.comune.calvisano.bs.it)

Responsabile Procedimento: dott. Massimo Lazzarini

**1. OGGETTO DELLA PROCEDURA**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali ed in particolare dei seguenti immobili:

1. Palazzo Municipale – Piazza Caduti n. 4;
2. Biblioteca Comunale – via F.lli Cervi n. 2;
3. Sala Polifunzionale via San Michele;
4. Palestra Comunale scuola primaria – via F.lli Cervi
5. Palestra Comunale scuola secondaria I grado - via San Michele
6. Poliambulatori - via Canossi
7. Sala Tele - piazza Caduti
8. Area museale presso ex Chiesa Santa Maria della Rosa - piazza Caduti
9. Centro sociale Malpaga via Donizzetti
10. Sala studio - piazza Caduti

Il servizio sarà dettagliatamente esplicitato nel capitolato prestazionale che verrà fornito in sede di gara.

## 2. MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Il servizio sarà affidato con procedura negoziata ai sensi del coordinato disposto:

- art. 50, c. 1, lett. e) Codice dei contratti
- Allegato II.1 del D. Lgs 31.03.2023, n. 36

## 3. VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI (CPV): 90919000-2 - Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio

## 4. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è prevista dal 01 luglio 2025 al 31 dicembre 2027 (2 anni e mezzo).

## 5. IMPORTO APPALTO

Il valore complessivo dell'intero appalto per l'intero periodo di validità dello stesso per la durata di mesi 30 (01/07/2025 – 31/12/2027) è stimato in complessivi **€ 120.000,00** IVA esclusa comprensivi di oneri aziendali della sicurezza (non soggetti a ribasso)

**€ 24.000,00** IVA esclusa (01/07/2025 – 31/12/2025)

**€ 48.000,00** IVA esclusa (01/01/2026 – 31/12/2026)

**€ 48.800,00** IVA esclusa (01/01/2027 – 31/12/2027)

Il valore stimato del contratto potrà subire variazioni non significative, in aumento o in diminuzione, in fase di invito a presentare offerta.

Potrà essere prevista l'opzione di proroga tecnica (art. 120, c.10, Codice contratti D.Lgs 36/2023).

## 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse gli operatori economici di cui all'articolo 65 del Codice dei contratti D. Lgs 31.03.2023, n. 36;

### 6.1 Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94 e 95 del Codice Appalti D. Lgs 31.03.2023, n. 36 o di ulteriori condizioni che comportano il divieto di contrattare con la Stazione Appaltante.

### 6.2 Requisiti di idoneità professionale

Gli operatori economici devono essere:

- iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, il tutto per settore coerente con il concedendo servizio.
- certificazione di qualità ISO 9001:2015 per la gestione del sistema qualità
- certificazione di qualità ISO 14001:2015 per la gestione ambientale.

### 6.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria

L'operatore economico deve avere fatturato negli ultimi tre anni (2022, 2023 e 2024) servizi identici a quelli relativi alla presente procedura, a favore di enti pubblici per un fatturato complessivo minimo di euro **800.000,00** IVA esclusa.

## 7. PROCEDURA DI GARA

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, potrà procedere alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse. La procedura di gara verrà condotta ricorrendo al sistema di intermediazione telematica (SINTEL) di Regione Lombardia (ART. 1, C. 6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico. La Stazione Appaltante utilizzerà il sistema di intermediazione telematica dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti della Regione Lombardia (ARCA), denominato SINTEL.

## 8. QUALIFICAZIONE ALLA PIATTAFORMA SINTEL

È obbligatoria e rappresenta il pre-requisito tecnico per il successivo invito a presentare offerta l'avvenuta registrazione dell'operatore economico alla piattaforma Sintel e l'avvenuta abilitazione all'albo fornitori. In assenza della qualificazione in piattaforma non potrà procedere alla selezione dell'operatore economico, il quale **non potrà pertanto essere ammesso ed invitato alla procedura.**

## 9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione degli appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come stabilito dall'art. 108 del Codice Appalti.

## 10. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro le ore 13,00 del giorno

**GIOVEDÌ 05 GIUGNO 2025**

La manifestazione di interesse, redatta in conformità al fac simile allegato, deve essere inviata a mezzo di posta certificata all'indirizzo

**[info@pec.comune.calvisano.bs.it](mailto:info@pec.comune.calvisano.bs.it)**

riportando nell'oggetto la dicitura: *"Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali 2025/2027"*.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, consorzio, ovvero in caso di avvalimento, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti e dichiarati da tutti gli operatori economici interessati. I requisiti di capacità dovranno essere cumulativamente posseduti dal raggruppamento, ma ciascuna mandante dovrà possedere almeno il 10% dei requisiti previsti, oltreché le certificazioni di qualità.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine suindicato **non saranno ammesse.**

La manifestazione potrà inoltre essere presentata presso l'ufficio protocollo del comune di Calvisano (P.zza caduti, 4 orario da lunedì a sabato 9.00 – 12.00).

## 11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si fa presente che verranno invitati a presentare l'offerta n. 05 (cinque) soggetti idonei come stabilito all'art. 50, c. 1, lett. e) del D. Lgs 31.03.2023, n. 36. Preliminarmente verrà effettuato l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e si formulerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

Qualora il numero delle istanze, risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, sia superiore a 05 (cinque) si procederà all'estrazione, tramite sorteggio in seduta pubblica, di 05 (cinque) numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.

Il sorteggio si ritiene applicabile in via eccezionale in quanto il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo dell'allegato II.1, art. 2, c. 3 comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara, l'elenco dei sorteggiati verrà poi secretato in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente.

L'ora e data del sorteggio viene fissata alle ore 12.00 (dodici) del 06 giugno 2025.

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati o risultati regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, sia insufficiente a quello minimo di 05 (cinque) richiesti, il Responsabile del Procedimento potrà procedere ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti, individuati discrezionalmente, sino alla concorrenza del numero minimo sopra indicato.

Saranno ammessi a partecipare alla procedura negoziata che seguirà l'indagine di mercato, di cui al presente avviso, i cinque soggetti definiti come sopra in possesso dei seguenti requisiti da attestare ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000.

## 12. PUBBLICAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato:

- Albo pretorio on line
- <http://www.comune.calvisano.bs.it> in Home page
- «Amministrazione Trasparente» menu «Bandi di gara e contratti».

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura verranno pubblicate esclusivamente

- Albo pretorio on line
- «Amministrazione Trasparente» menu «Bandi di gara e contratti»

### **13. TRATTAMENTO DEI DATI E INFORMAZIONI**

Ai sensi del nuovo Regolamento Ue 2016/679 in vigore dal 25 maggio 2018, il Sindaco ha conferito la nomina di Responsabile Protezione Dati (RPD) o Data Protection Officer (D.P.O.) a CRES LT SRL di PEDRENGO (BERGAMO), nella persona della sig.ra Luciana Servalli. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (di seguito "Regolamento") e del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i., la stazione appaltante (di seguito "Titolare"), in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione della gara. In riferimento alle predette finalità, si precisa che potranno essere acquisiti e trattati anche dati relativi a condanne penali e reati. Il trattamento di tali dati è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previste dalla legislazione vigente. I dati personali raccolti saranno trattati dal Titolare e in particolare dal personale del Titolare, che agisce con sistemi informatici (e manuali) secondo i principi di legge e tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti mediante l'adozione di idonee misure tecniche ed organizzative per garantire un livello di sicurezza adeguato. Gli interessati hanno il diritto di ottenere, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento). Gli interessati, ove ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti, avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

I dati personali potranno essere comunicati a enti terzi che collaborano con il Titolare per la gestione del procedimento di gara; tali enti sono nominati responsabili del trattamento in conformità all'art. 28 del Regolamento e saranno tenuti a garantire che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate alla riservatezza.

In particolare, si tratta di:

- consulenti esterni, collaboratori autonomi, per attività connesse alla definizione del procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici. In particolare, i consulenti esterni, o di altre società, oltre ad essere autorizzati al trattamento dei dati personali, sono obbligati contrattualmente al vincolo di riservatezza;
- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di gara che verranno di volta in volta costituite;
- Autorità e Istituzioni cui i dati potranno essere comunicati in base alla normativa vigente, nonché altri Enti ed Amministrazioni cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela della stazione appaltante in sede giudiziaria;

il trattamento è connesso a finalità di interesse pubblico, sicché si prescinde dall'acquisizione del consenso, e la presentazione dell'offerta comporta implicitamente l'accettazione del trattamento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Massimo Lazzarini

Allegati: Modello di partecipazione alla procedura